

# BOLETIN MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL**  
Creado por Ordenanza 5381/96  
N° 113

## AUTORIDADES

**Intendente**  
Omar Chafi Félix

**Presidente Concejo  
Deliberante**  
Oscar Ruiz

**Secretario de Gobierno**  
Luis Correa

**Secretario de Obras  
Públicas**  
Darío Barandalla

**Secretario de Hacienda**  
Javier Cófano

Diseño, Redacción e Impresión *Honorable Concejo Deliberante* M.A.L. Jefe Departamento Computación

## SUMARIO

<b>ORDENANZAS:</b> 8595-8596	Pag. 1581
<b>DECRETOS</b> 4669	Pag. 1582

## ORDENANZAS

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente**

### ORDENANZA N° 8595

**Artículo 1°.-ASIGNAR** el predio ubicado en calle Balloffet al Oeste con intersección de calle Tulio Angrimán, propiedad de la Municipalidad de San Rafael, que consta de una superficie de 1.300 m<sup>2</sup>, para la construcción de un Centro Comercial para el Turismo.

**Artículo 2°.-El Centro Comercial** para el Turismo constará de un Cuerpo de sanitarios, cinco (5) locales y una playa de estacionamiento para turistas. Cuatro (4) de los locales estarán afectados al comercio y un (01) local (el primero en dirección al Norte) será destinado como Informador Turístico e Informador del Museo Municipal de Historia Natural de San Rafael.

**Artículo 3°.-Los locales comerciales** se construirán con aporte de materiales y mano de obra municipal.

**Artículo 4°.-or la recaudación de Tasas de Comercio y Servicios** que generen los locales, se abrirá una cuenta especial en el presupuesto y el monto recaudado en la misma, será destinado al

mantenimiento y mejoras del Museo Municipal de Historia Natural.

**Artículo 5°.-El Departamento Ejecutivo Municipal** deberá realizar el correspondiente llamado a licitación a los efectos de otorgar la adjudicación de los locales comerciales, debiendo confeccionar el pliego en los términos establecidos por la Ley.

**Artículo 6°.-Será condición excluyente** para ser adjudicatario de un local, comercializar únicamente productos regionales de elaboración artesanal. En caso de cambiar el destino del local será desadjudicado inmediatamente sin previo aviso.

**Artículo 7°.-CÚMPLASE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al Registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a quince días del mes de Enero del año dos mil siete.**

Alberto Dall Armellina      Oscar Ruiz  
Secretario                              Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente**

### ORDENANZA N° 8596

**Artículo 1°)-AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a APROBAR el Sistema Constructivo VIP CONSTRUCTORA, solicitado mediante *Expte. N° 17335-V-03; caratulado: VIP CONSTRUCTORA -Cmte. Salas 9, 1er. P. Of. 10- s/detalle técnico p/aprobación sistema de construcción*, viviendas prefabricadas, en un todo de acuerdo a las normas establecidas por la Municipalidad de San Rafael, para este tipo de emprendimientos constructivos.

**Artículo 2°)-DETERMINAR** lo actuado a fs. 291 de estas actuaciones por el Centro de Ingenieros, Agrimensores y Geólogos del Sur de Mendoza, que establece la VIABILIDAD del Emprendimiento.

**Artículo 3°)-GESTIONAR** toda tramitación relacionada con la construcción de Viviendas Prefabricadas Sistema VIP, el que deberá contar con la firma de un profesional de la construcción, con matrícula habilitante y su correspondiente habilitación profesional.

**Artículo 4°)-LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL** verificará cada presentación para la construcción de éste tipo, las normas establecidas por el Código de Edificación y Ordenanzas vigentes y sus ampliaciones futuras, debiendo estar ubicadas dentro del predio del propietario a un mínimo de 1 m. (un metro) de separación de la colindancia cuando se utilice placa exterior cementicia y 3 m. (tres metros) de separación de la colindancia cuando se utilice placa exterior de madera.

**Artículo 5°)-ANTES** de la **INSTALACIÓN** de la vivienda deberá contar con la expresa aprobación de Obras Privadas y la Dirección de Ordenamiento y Planeamiento Urbano. Si se detectara una vivienda instalada por VIP Constructora sin la correspondiente habilitación se dejará sin efecto la autorización concedida por la presente Ordenanza.

**Artículo 6°)-AUTORIZAR** la instalación de vivienda VIP, solamente fuera de la zona conformada por el polígono delimitado por las Avenidas Urquiza, desde su intersección con la Avenida Rawson hasta F.F.C.C., pasando por calle General Paz, hasta Avenida Zapata, por ésta al Este hasta calle Tirasso, por ésta al Sur, por calle Patricias Mendocinas, hasta Avenida Alberdi, por ésta al Oeste, continuación por calle Sarmiento hasta Avenida Dean Funes y su continuación con Avenida Rawson hasta cerrar el polígono.

**Artículo 7°)-TOMEN** nota Secretaría de Hacienda y Administración, Secretaría de Gobierno, Contaduría General, Dirección de Obras Privadas, Departamento de Obras Municipales, Departamento de Catastro, Departamento de Estudios y Proyectos, Dirección de Ordenamiento y Planeamiento Urbano.

**Artículo 8°)-CÚMPLASE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al Registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL**

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RA-  
FAEL, a quince días del mes de Enero del año  
dos mil siete.**

Alberto Dall Armellina  
Secretario

Oscar Ruiz  
Presidente



## DECRETOS

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBE-  
RANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN  
RAFAEL, en uso de las facultades que le son  
propias, sanciona el siguiente**

### **DECRETO N° 4669**

**Artículo 1°.-AUTORIZAR** al Señor Intendente Municipal, Sr. Omar Chaffi Félix, a ausentarse del Departamento de San Rafael, a partir del día 15-01-07 hasta el día 28-01-07 inclusive.-

**Artículo 2°.-PROCEDER** al reemplazo del mismo mientras dure su licencia de acuerdo a lo previsto por el artículo 97 de la Ley 1079 (Orgánica de Municipalidades).-

**Artículo 3°.-CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al Registro de Decretos y al Digesto Municipal.-

**DADO EN SALA DE SESIONES "PRESI-  
DENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RA-  
FAEL, a quince días del mes de Enero del año  
dos mil siete.-**

Alberto Dall Armellina  
Secretario

Oscar Ruiz  
Presidente